

315 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1662 La Seyne-sur-Mer

Bel appartement vue mer de type 4 Découvrez ce magnifique appartement situé dans la résidence sécurisée et paisible Les Collines de Tamaris. Idéalement placé à proximité des commerces et de la plage, vous pourrez également profiter des navettes bateau pour Toulon et les Sablettes, accessibles à quelques pas. Détails du bien : - Emplacement : 2ème étage avec ascenseur - Superficie : 80 m<sup>2</sup> (loi Carrez) - Agencement : - Un spacieux salon/salle à manger - Cuisine ouverte donnant sur une loggia avec vue mer - Trois chambres, dont deux avec vue mer - Une chambre climatisée donnant sur le jardin intérieur de la loggia - Un cellier - Salle de bain - WC séparé - Cave - Garage fermé Informations complémentaires : - Aucune procédure en cours dans la copropriété - Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisque

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

