

363 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Triple vitrage, Placard aménagé,  
Stationnement privatif, Volets roulants  
électriques, Terrasse, Climatisation  
réversible, Résidence sécurisée, Store  
ban, Panneaux solaires, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 13053 La Valette-du-Var**

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer ce bien rare à la vente ! dans une résidence récente et sécurisée, alliant urbanisme contemporain et nature, ce très bel et lumineux appartement T4 de plus de 80 m<sup>2</sup> en 1er et dernier étage ! au calme d'une impasse et situé à moins de 10 minutes du centre du centre-ville et proches des principaux axes routiers. Entrée avec placard aménagé, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 spacieuses avec placard aménagé, un WC indépendant et une salle d'eau moderne avec douche italienne et sèche serviette. Un salon salle à manger, cuisine US contemporaine entièrement équipée, donnant sur une superbe terrasse plein sud de plus de 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, pour accueillir amis ou famille pour passer d'agréables moments. Aucun travaux à prévoir, vous avez juste à poser vos valises ! Place de parking privative en extérieur et garage sécurisé en sous-sol complètent l'ensemble ! N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 363 000 € honoraires d'agence inclus

