

286 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Porte blindée, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13175 La Valette-du-Var

La Valette, quartier les Craus. Les Clés du Soleil vous proposent en exclusivité un magnifique véritable T4 entièrement rénové, traversant est ouest, au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, aucun travaux à prévoir. Le bien se compose d'un séjour/ salle à manger donnant sur une superbe cuisine américaine entièrement équipée et une belle terrasse de 11m2, 3 belles chambres, une salle de douches et des toilettes indépendantes. Vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative au sein de la résidence sécurisée. L'acquisition d'un garage sera possible en sus. Produit exceptionnel, à visiter d'urgence Les Clés du Soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 286 000 € honoraires d'agence inclus

