

254 500 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,
Terrasse, Climatisation, Résidence
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12741 La Valette-du-Var

COUP DE COEUR assuré au centre ville de La Valette! Proche de toutes commodités, Les Clés du Soleil vous propose un magnifique T4 de 83m² (1er étage sans ascenseur) qui ne peut vous laisser indifférent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de grande qualité, se compose d'un grand séjour de 32m² desservant une terrasse de 11 m² exposée plein sud, 1 cuisine toute neuve équipée avec accès arrière cuisine et loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches à l'italienne, un wc indépendant et plusieurs rangements. Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours sous garantie. Aspects financiers : charges (eau chaude, chauffage (avec répartiteurs), et copropriété) : 170€/mois, taxe foncière : 1497€ A visiter très rapidement! 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 254 500 € honoraires d'agence inclus

