

254 500 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 12741 La Valette-du-Var**

COUP DE COEUR assuré au centre ville de La Valette! Proche de toutes commodités, Les Clés du Soleil vous propose un magnifique T4 de 83m2 (1er étage sans ascenseur) qui ne peut vous laisser indifférent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de grande qualité, se compose d'un grand séjour de 32m2 desservant une terrasse de 11 m2 exposée plein sud, 1 cuisine toute neuve équipée avec accès arrière cuisine et loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches à l'italienne, un wc indépendant et plusieurs rangements. Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours sous garantie. Aspects financiers : charges (eau chaude, chauffage (avec répartiteurs), et copropriété) : 170€/mois, taxe foncière : 1497€ A visiter très rapidement! 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 254 500 € honoraires d'agence inclus

