

363 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Triple vitrage, Placard aménagé,
Stationnement privatif, Volets roulants
électriques, Terrasse, Climatisation
réversible, Résidence sécurisée, Store
ban, Panneaux solaires, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 13053 La Valette-du-Var

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer ce bien rare à la vente ! dans une résidence récente et sécurisée, alliant urbanisme contemporain et nature, ce très bel et lumineux appartement T4 de plus de 80 m² en 1er et dernier étage ! au calme d'une impasse et situé à moins de 10 minutes du centre du centre-ville et proches des principaux axes routiers. Entrée avec placard aménagé, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont 2 spacieuses avec placard aménagé, un WC indépendant et une salle d'eau moderne avec douche italienne et sèche serviette. Un salon salle à manger, cuisine US contemporaine entièrement équipée, donnant sur une superbe terrasse plein sud de plus de 30m² sans vis-à-vis, pour accueillir amis ou famille pour passer d'agréables moments. Aucun travaux à prévoir, vous avez juste à poser vos valises ! Place de parking privative en extérieur et garage sécurisé en sous-sol complètent l'ensemble ! N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 363 000 € honoraires d'agence inclus

