

335 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement 2507 Le Cannet

EXCLUSIVITE ! Rue de Cannes/Cannet Mairie, proximité directe tous commerces et commodités dans petite résidence sécurisée très bien tenue, charmant et lumineux 3/4P entièrement rénové et très bien agencé avec triple exposition Sud/Ouest/Nord : Séjour avec cuisine ouverte et terrasse Sud, 2 belles chambres avec placards (1 au Sud et 1 à l'Ouest), chambre/bureau au Nord avec dressing/buanderie. Appartement tout confort (climatisation, vitrage double...) bénéficiant d'une belle vue dégagée vendu avec une grande cave et un parking privatif sécurisé couvert (auto+moto). Belle opportunité sur secteur recherché proche des commodités et des écoles et à seulement quelques minutes du centre de Cannes et de la mer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 292 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence 5,97% à la charge de l'acheteur inclus