

595 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Le Lavandou

5 avenue des Commandos d'Afrique  
83980 LE LAVANDOU  
+33 4 94 15 22 77 / contact@cellier-  
coates.com

**Achat 4 pièces**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Standing : Moyen**

**Prestations :**

Ref Cadastre: 31, Jardin, Etat extérieur:  
Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Calme,  
Clair, Isolation: Par le toit, Exposition  
Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**4 pièces 4039 Le Lavandou**

Exclusivité Le Lavandou. Appartement vue mer proche de la plage. Haut de villa de 84m<sup>2</sup> . dans le quartier résidentiel de la Fossette Situé au calme avec un espace jardin piscinable. Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon vue mer exposé sud, trois chambres dont une avec sa salle d'eau et balcon, une salle de bain. Un toilette indépendant. Le tout climatisé. Plusieurs places de parking extérieur sont dans la propriété. Possibilité de construire un garage. Un puits avec une pompe dessert le jardin pour l'arrosage. Rare a la vente. Plage à pied. Copropriété de 2 lots (). Didier EMERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 418732996 - TOULON.

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

