

99 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2422 Le Luc

Au cœur du village du Luc appartement 4 pièces composé d'une cuisine, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, un séjour et un wc indépendant. Petite copropriété avec de faibles charges. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus

