

244 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 166 Les Arcs

Unique opportunité à saisir dans le quartier Village aux Arcs : sublime appartement 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> avec séjour cuisine de 44 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme incluant double vitrage, calme et résidentiel. Situé au rez-de-jardin d'un immeuble de Bon standing datant de 1980, cet appartement rénové dispose de 3 belles chambres, d'une salle de douche, d'une toilette séparée, d'une place de parking et d'une cuisine américaine aménagée. Avec une exposition plein Sud et une vue imprenable sur le jardin, ce bien offre une atmosphère sereine et lumineuse. Doté d'une climatisation réversible et d'eaux chaudes individuelles, il saura vous séduire par son confort. À découvrir sans plus tarder! Situé dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le secteur Village de la ville de 83460 Les Arcs est un endroit charmant et tranquille. Ce quartier se distingue par son architecture médiévale conservée et ses vieilles ruelles tortueuses parsemées de boutiques et de restaurants pittoresques. La vie y est paisible, rythmée par les traditions provençales. Le centre historique, bâti à flanc de colline, surplombe l'ensemble de la ville offrant une vue panoramique sur les paysages verdoyants de la vallée. C'est un secteur idéal pour les amoureux de la nature et de l'histoire, où l'héritage ancien se mêle harmonieusement à la douceur de vivre provençale. ACHAT DE GARAGES PLACES DE PARKINGS

SUPPLÉMENTAIRES POSSIBLE



raires d'agen

