

230 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1940

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8913dv Les Arcs

Au cœur du village, appartement de 103 m², en très bon état, avec son entrée privative qui dessert un salon ouvrant sur une terrasse semi-fermée et sans vis-à-vis, une cuisine, deux grandes chambres, une salle d'eau et toilettes. Grande capacité de rangement dans la cave en sous-sol + stationnement 2 roues et stockage dans le cabanon accolé. Climatisation réversible, menuiseries PVC Copropriété de 3 lots - 350 € charges /an. Aucune procédure en cours La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime, dans un cadre paisible et attrayant. L'emplacement privilégié de votre future résidence principale ou secondaire est un véritable atout du fait de son fort potentiel de valorisation et d'une demande constante. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 350 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 230.000 € honoraires d'agence inclus

