

388 500 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cour privative, Double vitrage, Jardin arboré, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Studio indépendant, Plain pied, Parking

2 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 947 Leucate

À seulement 200 mètres de la mer, situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété, cet appartement T4 traversant de 78 m² habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous profiterez de 2 terrasses, ainsi que d'une cour privée pouvant accueillir 2 véhicules. Atout supplémentaire : un garage aménagé en studio indépendant, idéal pour un espace de travail, un logement d'appoint ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 620 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 388 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

