

230 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/20



## Appartement 1280 Lorgues

Lorgues, ville prisée de la Dracénie située à 20 minutes de la gare TGV, 45 minutes du lac du Verdon et de ses gorges, 40 minutes des stations balnéaires et à deux pas des plus beaux domaines viticoles de Provence. Ce charmant appartement de type 4 pièces, idéalement situé dans un quartier proche des commodités et à 800 mètres du centre-ville à l'accès direct à l'EV8 randonnées et vélos. Avec une surface totale de 90 m<sup>2</sup>, ce bien comprend un élégant séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et trois confortables chambres dont une avec rangements. Il est également équipé d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Une très grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> équipée de stores bannes avec vue sur les massifs environnants et une loggia pour profiter de l'extérieur par beau temps. Le bien est complété par une place de parking, une cave et un garage de 15 m<sup>2</sup>. Se situant au 1er étage d'un bel immeuble résidentiel de deux étages, datant de 1969 et en bon état, il offre une belle exposition est-ouest avec vue dégagée. Son confort est augmenté par son chauffage individuel électrique, son eau chaude individuelle électrique, son double vitrage et son calme. Un parking visiteurs est également à disposition. Contact DAVID DORDOR 0684080522

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

