

460 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 59 Lyon

Secteur Lyon 4eme - Cours d'Herbouville / Tête d'Or. Lumineux T4 idéalement situé entre le Parc de la Tête d'or et La Presqu'île de Lyon. Dans le cadre d'une division d'un grand appartement, découvrez ce superbe T4 d'une superficie de 87m2 Carrez entièrement repensé. Situé au 5eme étage d'un immeuble de standing vous bénéficierez d'une belle exposition traversante Est/Ouest et d'une vue sur les Quais du Rhône. Il se compose: - D'une pièce de vie de 38m2 avec une Cuisine ouverte sur le séjour et le coin repas. - Trois chambres de belles dimensions - Une salle d'eau moderne - W.C séparé - Un grand espace rangement Les + : - Dossier Complet (Devis, Plans et visuels) - Double vitrage phonique, bonne performance énergétique - Parties communes rénovées - Climatisation réversible Situation idéale: à proximité des commodités (Commerces, écoles, Transports), mais également du 6eme arrondissement, de la Place Louis Pradel et de la Presqu'île. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Frais et charges :

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 460 000 € honoraires d'agence inclus

