

369 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 190 Lyon

CHOMEL IMMOBILIER vous propose à la vente, cet appartement familial qui se trouve au 4^{ème} étage /6 d'une copropriété luxueuse, très bien entretenue, et sécurisée, agrémentée d'un grand parc arboré, en plein coeur du quartier de Monplaisir, à 5 minutes des stations de métro Sans-Souci et Dauphiné-Lumière de la ligne D. Il offre actuellement 2 chambres, mais la cuisine et son "office" (voir plan) peuvent être transformés en troisième chambre, tout en bénéficiant d'un séjour avec cuisine ouverte de 25 m², donnant sur le balcon sans aucun vis à vis. Cet appartement de style bourgeois nécessite quelques travaux de rafraichissements. Il offre de nombreux rangements et dressings, de quoi satisfaire tous vos besoins et limiter l'apport de meubles supplémentaires. Une cave et un garage complètent ce bien. Des écoles (de tous niveaux, publiques et privées) et commerces sont à proximité, vous pourrez en particulier profiter de la place Ambroise Courtois avec ses nombreuses boutiques de qualité, son marché, ses restaurants et son musée du cinéma. Venez visiter ce bien d'exception que vous pourrez redécorer à votre guise. Nous répondons à toutes vos questions par téléphone et sommes très disponibles pour les visites.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

