

339 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2544 Mandelieu-la-Napoule

À vendre, bel appartement de type 4 pièces avec une surface de 78m², idéalement situé à Mandelieu-la-Napoule dans le quartier résidentiel de Capitou. Situé dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, il est exposé au sud, offrant une vue agréable. L'appartement bénéficie aussi d'une terrasse de 15m² pour profiter des journées ensoleillées. L'intérieur, en bon état, se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'un spacieux salon et salle à manger, de trois grandes chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Chauffage et eau chaude sont collectifs. De plus, l'appartement offre des prestations comme des volets roulants électriques, une cave et un garage. Le calme de la résidence est un véritable atout pour ce bien. Venez vite le découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 339 000 € honoraires d'agence inclus

