

585 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat duplex

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Duplex 2561 Mandelieu-la-Napoule

Superbe duplex neuf de 4 pièces d'une superficie de 86 m², situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing neuf. Ce lieu de vie raffiné, niché dans le quartier Cottage, offre une exposition Sud avec une vue dégagée. Il bénéficie d'un séjour de 32 m² ouvert sur une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 terrasses de 20 m² et 2 parkings. L'appartement présente aussi des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, chauffage individuel climatisation réversible et eau chaude individuelle. Il saura séduire les plus exigeants par son état intérieur neuf et son environnement résidentiel paisible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

585 000 € honoraires d'agence inclus

