

480 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Parc, Piscine, Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

## Appartement 5271 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous présente en EXCLUSIVITE sous offre acceptée, vendu en un mois Dans résidence fermée, à deux pas du VILLAGE de LA NAPOULE, Proche du bord de mer, des commerces, du Port et Plages, du Golf Avec jouissance d'une piscine (cotisation annuelle minime) MAGNIFIQUE appartement de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>, traversant EST/OUEST, au 6ème étage, avec terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Belle vue sur le PARC paysager, piscine et vue mer. Comprendant : entrée avec nombreux placards, cuisine équipée, beau séjour lumineux et spacieux, 3 chambres, buanderie/dressing, salle d'eau. Un parking extérieur privé complète ce bien d'exception. Excellent état. Système d'alarme. Produit rare sur le marché de l'immobilier. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 email : info@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 4 228 €  
Bien en copropriété

