

1 145 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 5317 Mandelieu-la-Napoule

L'AGENCE DE LA NAPOULE vous propose un bien d'exception à la vente. Dans une résidence sécurisée "Pieds dans l'eau" bénéficiant d'un magnifique Parc arboré et verdoyant, agrémenté d'une piscine, de terrains de tennis, d'un espace de restauration & snaks, accès plage direct et privatif, proche du Port, du golf Old Course, du Château de La Napoule et de toutes les commodités à pied. Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces au quatrième étage d'une surface de 110,68 m² (de 100,68 m² + loggia fermée de 10 m²). Ce bien se compose d'une vaste entrée accueillante de 18 m², un salon/salle à manger lumineux de 33 m² avec vue sur le Parc, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse plein Sud de 18 m², une chambre parentale de 12 m² avec sa salle d'eau et wc, seconde chambre de 10 m², donnant toutes les deux sur une loggia fermée exposée Nord offrant une vue sur la mer et la Baie de Cannes, salle de bains, bureau de 7 m², toilette invités, nombreux placards. Pour parfaire cet ensemble, une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol sont inclus. Un lieu de vie de rêve pour une expérience résidentielle unique garantissant une quiétude absolue dans un environnement paisible. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 François JUAN: 06 12 22 98 21 email: info@agencedelanapoule.com site :

