

795 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction :

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Volets élec., Gardien, Piscine,
Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 5211 Mandelieu-la-Napoule

Dans un cadre privilégié et unique, sur les hauteurs du Village de la Napoule, au sein d'une résidence fermée avec gardien et piscine, Nous vous proposons un APPARTEMENT-VILLA 4 PIÈCES de 118 m² se composant : d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour/salle à manger donnant sur une très grande terrasse Sud/Ouest de 74,50 m² + balcon sud de 5.40 m², cuisine équipée indépendante, toilette invités, cellier, couloir desservant une chambre de Maître avec sa salle de bains/douche/wc, 2 chambres avec placards, une salle d'eau. Toutes les pièces donnent sur la terrasse ensoleillée, vue dégagée & Estérel. Travaux de rénovation à prévoir, sauf les salles de bains et menuiseries. Ce bien est vendu avec un cave de 3 m² et un garage fermé de 15.28 m². A noter: Accès appartement : 2 volées de 15 marches d'escaliers TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Francine JUAN - Tél : 06.12.22.98.31 Christian JUAN - Tél : 06.09.54.00.66 email : agencedelanapoule@wanadoo.fr site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 110 €

