

1 145 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1857 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose un bien d'exception à la vente. Dans une résidence sécurisée "Pieds dans l'eau" bénéficiant d'un magnifique Parc arboré et verdoyant, agrémenté d'une piscine, de terrains de tennis, d'un espace de restauration & snacks, accès plage direct et privatif, proche du Port, du golf Old Course, du Château de La Napoule et de toutes les commodités à pied.

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces au quatrième étage d'une surface de 110,68 m<sup>2</sup> (de 100,68 m<sup>2</sup> + loggia fermée de 10 m<sup>2</sup>). Ce bien se compose d'une vaste entrée accueillante de 18 m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec vue sur le Parc, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse plein Sud de 18 m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 12 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc, seconde chambre de 10 m<sup>2</sup>, donnant toutes les deux sur une loggia fermée exposée Nord offrant une vue sur la mer et la Baie de Cannes, salle de bains, bureau de 7 m<sup>2</sup>, toilette invités, nombreux placards. Pour parfaire cet ensemble, une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol sont inclus. Un lieu de vie de rêve pour une expérience résidentielle unique garantissant une quiétude absolue dans un environnement paisible. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. site : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de

