

520 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Appartement 5302 Mandelieu-la-Napoule**

Dans résidence fermée avec gardien à deux pas du VILLAGE de LA NAPOULE, proche du bord de mer et des commerces: Grand appartement lumineux de 88 m<sup>2</sup> habitables (80 m<sup>2</sup> loi Carrez) en rez de jardin, entièrement rénové, traversant EST/OUEST, avec jardinet de 15 m<sup>2</sup>. Comprenant : une entrée, couloir avec nombreux placards, cuisine toute équipée, séjour spacieux, 3 chambres avec placard, 2 salles d'eau dont une avec wc + un wc séparé. Un parking extérieur privé complète ce bien. Jouissance d'une piscine (cotisation annuelle minime) Beaux matériaux, toutes les portes à galandage, climatisation en plafond, double vitrage dernière génération. Produit rare sur le marché de l'immobilier. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. AGENCE DE LA NAPOULE : Tél : 04.93.49.95.34 Cécile FREYDIER - Tél : 06.83.46.62.43 email : cfreydier@agencedelanapoule.com site internet : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 164 €

Bien en copropriété

148 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

