

630 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 49 95 34 /
agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 5360 Mandelieu-la-Napoule

Au sein du Domaine du Grand Duc, résidence haut de gamme fermée et gardiennée, avec piscines et tennis, nous vous présentons ce spacieux appartement de 4 pièces de 103 m², lumineux, très bien distribué, entièrement climatisé, offrant une magnifique vue dégagée sur les jardins et la mer. Vous trouverez une entrée, un dressing, un séjour/salle à manger de 39 m² donnant sur une grande terrasse de 15 m² exposée sud, une cuisine indépendante toute équipée accédant également à un balcon, 3 chambres avec placards donnant toutes sur un balcon, une salle de bains, une salle d'eau, toilettes invités. Grand garage de 20 m² électrifié + 1 cave en sous-sol également. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Cécile FREYDIER- KAIRET: 06 83 46 62 43 ou 04.93.49.95.34 email

:cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

