

315 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2564 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une résidence proche de toutes les commodités, ce spacieux appartement traversant de 4 pièces comprenant une entrée, une cuisine indépendante donnant sur un balcon, un salon donnant sur une terrasse exposée sud, 3 grandes chambres, une salle de douche, WC indépendants. Il offre également un parking et une cave. La résidence est équipée d'un ascenseur, dotée de double vitrage, sécurisée et au calme avec une porte blindée et des volets roulants électriques à disposition. Un bien à voir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

