

469 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Grande terrasse, Excellent état, Garage double, Plein Sud et traversant, Terrasse cuisine 14m², Terrasse séjour 54m², Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

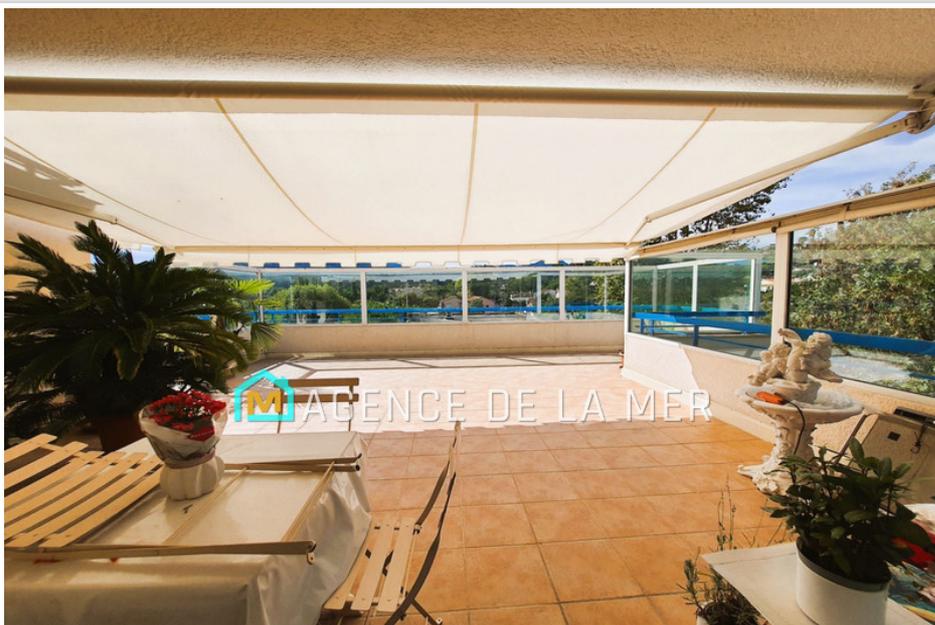
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

04/10/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 1851 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose, BEL APPARTEMENT 4P AVEC GRANDE TERRASSE DANS PETITE RÉSIDENCE PISCINE - PROCHE COMMERCES ET PLAGES - SECTEUR RECHERCHÉ - DOUBLE GARAGE ELECTRIFIE S/SOL POSSIBILITE BRANCHEMENT VOITURE ELECTRIQUE Très bel appartement 4 pièces de 88.30 m² situé dans une petite résidence fermée et sécurisée avec piscine dans le quartier recherché de Minelle. DESCRIPTIF : Entrée dégagement, un confortable séjour de 28 m² ouvrant sur une vaste terrasse de 54 m² exposée plein sud, une cuisine de 10 m² donnant sur une seconde terrasse de 14 m². Espace nuit : deux chambres de 9 et 12 m² ouvrant sur la plus grande terrasse, une salle de bains, un WC indépendant, une troisième chambre de 11 m² avec sa salle d'eau et son balcon privatif. Double garage de 24 m² + une cave Appartement totalement climatisé Commerces à pied, arrêt de bus, pharmacie, école.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 469 000 € honoraires d'agence inclus

