

799 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Terrasse profonde, Climatisation, Résidence sécurisée, Résidentiel, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8708 - 10 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule 06210 - Alpes-Maritimes - Vendons bel appartement 4 pièces en dernier étage (maison sur toit) comprenant : une entrée donnant sur grand séjour/cuisine américaine ouvrant sur belle terrasse de 250 m<sup>2</sup> exposition ouest-sud-est avec véranda de 25 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante - 1 salle de bains - 1 wc indépendant - 1 garage en sous-sol - 2 places de stationnement ext - 1 cave - piscine dans résidence - 15 mn à pied des plages - proche commodités - Excellentes prestations - 2 climos neuves - calme - 799 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) - Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Agence BBii 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 493 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence inclus

