

290 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4199 Marignane

L'immobilière Bleue vous propose sur Marignane un bas de villa de 90 m<sup>2</sup> avec la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 300m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc indépendant. Le côté nuit comporte 2 chambres. Ce bas de villa bénéficie d'une belle terrasse plein Sud avec un jardin privatif d'environ 300m<sup>2</sup>. Le terrain pouvant également accueillir 2 véhicules. Prestations : double vitrage, volets bois, climatisation réversible. Secteur calme . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

