

180 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville, Climatisation panoramique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25006 Marseille

Marseille 13015 - Votre agence La Provençale vous propose cet appartement T4 d'une surface de 70 m² environ en RDC d'une petite copropriété récente et sécurisée. Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine ouverte entièrement équipée d'une surface de 31 m², trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc et rangements. Une terrasse privative d'environ 21 m² complète le tout. L'appartement a été entièrement rénové, climatisation réversible dans la pièce à vivre, menuiseries pvc double vitrage, volets roulants électriques. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

180 000 € honoraires d'agence inclus

