

230 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 85 Marseille

Prestige Immobilier, vous propose ce charmant appartement de type 4, d'une superficie de 82 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et située au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble agréable construit en 1985. L'exposition Sud-Ouest de l'appartement offre une luminosité exceptionnelle. L'appartement comprend un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres confortables, 1 salle de bain et 1 toilette séparé. Le chauffage individuel est complété par une climatisation réversible pour un confort optimal. L'appartement offre également une cave. Situé dans un immeuble calme de 4 étages, en bon état, avec ascenseur et double vitrage, cet appartement saura séduire par son emplacement et ses prestations. Renseignez-vous vite!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €

Bien en copropriété

230 000 € honoraires d'agence inclus

