

379 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud-ouest

Standing : Bon

Prestations :

piscine, Assainissement collectif, Jardin,
Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,
Cheminée: Poêle à bois, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface
au sol: 130.22, Exposition Séjour: Sud -
Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface
Dépendance: 38.62

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



4 pièces 1245 Marseille

Nous vous proposons à la vente ce joli bas de villa de type 4 avec jardin de 650m² sur le secteur d'Éoures / Les Camoins. Magnifique bas de villa T4 de plain pied de 107m² entièrement ouvert sur un beau jardin de 650m² avec piscine. Dès votre entrée, vous serez séduits par la luminosité présente dans cette maison. Le coin nuit dessert trois belles chambres avec placards, une salle d'eau et des WC. La cuisine ouverte toute équipée et son grand salon séjour font de cet espace un véritable havre de paix pour votre vie de famille ! La terrasse et la piscine vous permettront de passer de beaux moments en famille. Une cuisine d'été ainsi qu'une annexe transformable en studio viennent compléter ce bien. Les + : Beau jardin, environnement calme, Stationnement, Proximité de toutes commodités et des axes autoroutiers Bien soumis à la copropriété (2 lots dont 2 lots d'habitation au sein d'un ensemble de 2 logements), L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 12/09/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 euros et 1 880 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 241 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

