

240 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : EO

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Exposition Séjour: Ouest

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



4 pièces 1278 Marseille

Nous vous proposons en exclusivité cet agréable appartement T4 de 80 m², idéalement situé dans la résidence verdoyante "Les Borromées". Traversant, sans vis-à-vis et baigné de lumière, il offre un cadre de vie calme et agréable, tout en étant proche de toutes les commodités. Il se compose d'un agréable séjour lumineux ouvrant sur sa terrasse, d'une cuisine semi-ouverte avec accès également à la terrasse. Coté nuit, trois chambres avec placards, salle de bain, WC séparés et nombreux rangements. Chauffage collectif par le sol et climatisation réversible Place de parking privative et cave en sous-sol Possibilité d'acquérir un garage au pied de l'immeuble (en supplément) Emplacement idéal et recherché : A 15 minutes à pied du métro La Fourragère et du tramway T1 A proximité des écoles, commerces et infrastructures sportives Accès rapide à la L2 et aux principaux axes routiers Bien soumis à la copropriété, 430 lots, charges annuelles de 3120 euros (soit 260 euros par mois comprenant syndic, ascenseur, chauffage collectif au sol, eau chaude et froide, assurance copro, entretien des espaces verts et des communs, portail automatique). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 28/01/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 euros et 2110 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 109 kWh/m²/an Consommation

