

190 000 €

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 234 Marseille

À VENDRE - Appartement TYPE 4 - Résidentiel - 13009 Votre agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la vente ce charmant type 4 situé au 2ème étage. Le bâtiment au calme est composé de 4 étages et de 10 appartements, sans ascenseur dans une copropriété privée bâtie dans les années 1960 entre le quartier de la Capelette et le noyau villageois de Sainte-Marguerite. Vingt-huit bâtiments à taille humaine, agrémentés d'un parc arboré, où il fait bon vivre. À proximité de toutes commodités : commerces, transports en communs : bus n°15, métro Sainte-marguerite dromel, écoles maternelles, primaires et collège ( La Pauline, La sauvagère, Pont de Vivaux, Capelette) Il se compose de la manière suivante : - Une entrée desservant un séjour lumineux avec loggia, ainsi qu'une chambre avec rangements. Puis une cuisine fermée aménagée et équipée, ainsi que 2 chambres avec rangements et une salle d'eau et un WC séparé. Le salon et une chambre disposent d'une climatisation réversible chacun. Le chauffage central individuel à gaz et eau chaude collectifs à gaz. Double vitrage. Un double parking : privatif et collectif. Le bien dispose d'une cave. Des travaux importants vont prochainement être entrepris afin de renforcer la sécurité de la résidence. Les charges de copropriété sont intéressantes. Taxes foncières : 1043 euros pour 2023 Date de réalisation du diagnostic : 15/03/2023 - D 218 et D 35 Prix : 190 000 euros F.N.N°de mandat : 234 Rémunération charge vendeur Les informations sur

