

525 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2015

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif avec piscine, Double vitrage, Alarme, Double garage, Terrasse avec point d'eau..., Climatisation réversible, Espaces verts, Boulodrome, Local vélo, Espace potager

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 242 Marseille

Privlège ! Exclu'Solidaire ! Vous souhaitez saisir une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié ? Eh bien, venez à la découverte de ce superbe appartement en dernier étage de 84 m², dans une résidence de standing avec piscine, boulodrome et espaces verts ! Idéalement situé à deux pas des célèbres et ravissantes calanques de Marseille, vous serez séduits par son confort, sa sécurité et ses équipements de qualité. Bénéficiant d'un séjour avec une terrasse extérieure attenante de 17 m², vous profiterez d'un espace de vie convivial tout au long de l'année. Coté nuit, vous attendent une suite parentale avec salle de douche, deux chambres, une salle de bain et un wc. Il est à préciser que ce bien est dans un état exceptionnel rare permettant de poser vos valises dès votre entrée dans les lieux. De plus, un double garage est compris dans la prestation, ce qui n'est pas le cas pour l'ensemble des appartements de la copropriété. En ce qui la concerne sachant que cela est inclus dans les charges courantes, vous aurez un accès privatisé à sa piscine privée avec espace douche et toilettes, à ses espaces verts comprenant un jardin potager partagé équipé de composteurs, à un boulodrome et aux locaux à vélo. À savoir que ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association, SOS Cancer du sein :) Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, ne 082 221 101 P.S.A.C. Aix en Provence. Les informations sur les risques

