

598 000 €

Contact agence

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

67 AVENUE FERNANDEL

13012 Marseille

+33 (0)4 95 73 24 75 /

contact@santiimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Alarme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 243 Marseille

À VENDRE AU CŒUR DU VILLAGE DE SAINT-BARNABÉ - 13012 L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la vente cet appartement, au cœur du quartier prisé de Saint-Barnabé, de type 4 élevée de deux étages sur 3 niveaux avec une cour, d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup>. Celle-ci est composée : Au rez-de-chaussée : espace de vie d'environ 44 m<sup>2</sup> - Une entrée donnant sur une pièce principale. - Dans celle-ci se trouvent : une cuisine ouverte aménagée et équipée avec des matériaux de qualités, fonctionnelle, un coin repas, un salon lumineux donnant sur une cour par une baie vitrée + fermeture par volet roulant électrique. - Un WC indépendant réception avec lave-main Au premier étage : - Accès par des escaliers avec rangement sous escalier - Une chambre lumineuse avec armoire intégrée, climatisation réversible, volets roulants électriques et volets en bois manuels. - Une salle d'eau avec douche, simple vasque, sèche-serviette électrique et WC + arrivée d'eau pour la machine à laver - Une suite parentale avec balcon donnant côté cour. Un dressing et une salle d'eau avec douche, double vasque et sèche serviette électrique - Un espace buanderie Au deuxième étage : - Une pièce avec climatisation réversible et un puits de lumière Le tout d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup> Extérieurs : - Une cour avec un petit local de rangement Climatisation réversible dans toutes les pièces Système d'alarme avec caméra

