

359 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena  
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Interphone,  
Digicode, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre:  
PVC Double Vitrage, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:  
Moderne, Exposition Séjour: Sud - Ouest,  
Neuf / Ancien: Recent

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



4 pièces 1247 Marseille

Nous vous proposons à la vente sur le secteur de Château Gombert à proximité du parc Athéna ce magnifique T4 de 85 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 18 m<sup>2</sup> et son balcon de 4.5 m<sup>2</sup>. Idéalement situé il sera parfait pour y accueillir votre famille, vous disposerez des transports et des commerces de proximité, les écoles de la crèche au collège sont à proximité, le parc avec ses airs de jeux pour les tout petits et les plus grands est à 2 pas pour aller s'amuser après l'école et les weekends. Il se compose d'une belle et lumineuse pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres avec placard, d'une salle de bains avec double vasque, de wc séparés et d'un espace buanderie (pouvant être transformé en salle d'eau pour les parents) Côté extérieur vous pourrez profiter de sa terrasse de 18 m<sup>2</sup> couverte exposée sud pour y recevoir vos amis et la famille, vous pourrez également profiter de son balcon de 4.5m<sup>2</sup> pour le rangement extérieur. Côté stationnement, l'appartement est vendu avec un garage en sous-sol et une place de parking privative. Coup de coeur assuré pour ce bel appartement décoré avec goût et en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Bien soumis à la copropriété, 300 lots dont 100 habitations, charges annuelles de 1740 euros (soit 145 euros par mois comprenant l'eau, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE révisé le 25/07/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



359 000 € honoraires d'agence inclus