

299 000 €

Contact agence

Capital Provence Immobilier

9 rue Louis Grobet

13001 Marseille

0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

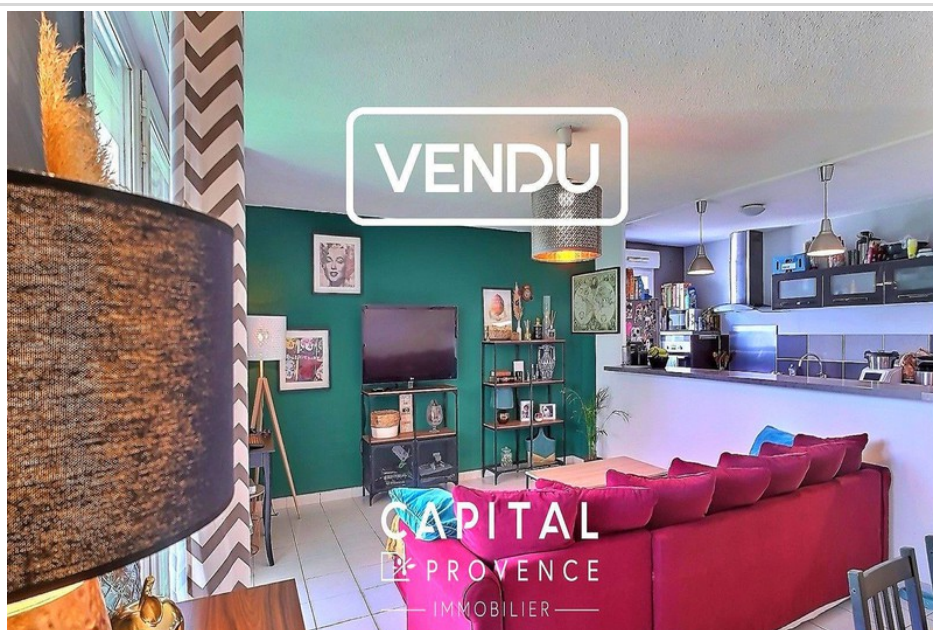
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2022018 Marseille

Les volumes, la sensation d'espace, le calme et la proximité logistique sont les maîtres mots pour cet appartement de type 4 de 88 m<sup>2</sup> situé à Château Gombert. Axialement situé entre les écoles du village, le collège et les axes rapides, l'appartement, au rez-de-chaussée d'une résidence semi-récente, est particulièrement bien conçu pour une famille en recherche de volumes et d'espaces. Dès l'entrée, un sas avec de grands rangements distribue côté nuit : – 1 suite parentale (avec sa salle d'eau privative), 2 chambres, 1 salle de bain, un wc indépendant. Le tout articulé autour d'un grand couloir. A noter que chaque chambre possède un placard de rangements. Côté jour, une grande cuisine aménagée et équipée, semi ouverte sur le salon permet d'offrir un volume de pièce à vivre important (36m<sup>2</sup>). Cette sensation d'espace est confirmée par un extérieur de 16m<sup>2</sup>, orienté Ouest. 1 box ouvert sous la résidence, aux normes handicapées (place large) complète ce bien. (INCLUS dans le prix de vente) Les prestations : Climatisation réversible (dans le salon), double vitrage, volets électriques, visiophone, porte sécurisée pour l'appartement. Sas d'entrée avec code, vigik, interphone, portail automatique pour l'immeuble. Taxe foncière 2022 : 1780 euros Charges : 160 euros/mois – 164/10000 (appt) 5/10000 (box)

Erais et charges :

