299 000 €

Contact agence
Capital Provence Immobilier
9 rue Louis Grobet
13001 Marseille
0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat appartement
4 pièces
Surface : 88 m²

Année construction : 2009
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

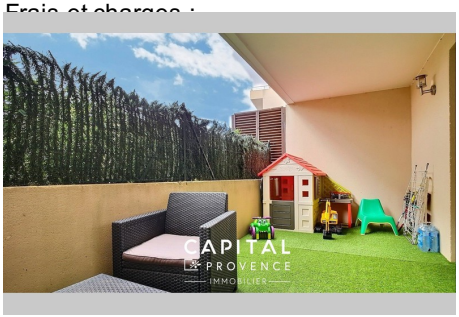
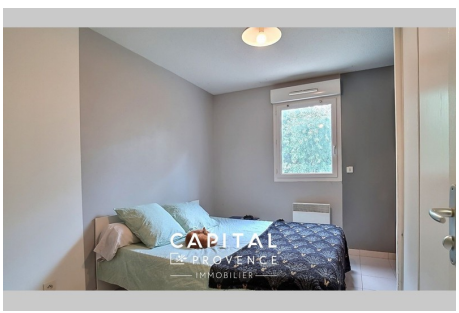
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/07/2024 - Prix T.T.C

Appartement 2022018 Marseille

Les volumes, la sensation d'espace, le calme et la proximité logistique sont les maîtres mots pour cet appartement de type 4 de 88 m² situé à Chateau Gombert. Axialement situé entre les écoles du village, le collège et les axes rapides, l'appartement, au rez-de-chaussée d'une résidence semi-récente, est particulièrement bien conçu pour une famille en recherche de volumes et d'espaces. Dès l'entrée, un sas avec de grands rangements distribue côté nuit : – 1 suite parentale (avec sa salle d'eau privative), 2 chambres, 1 salle de bain, un wc indépendant. Le tout articulé autour d'un grand couloir. A noter que chaque chambre possède un placard de rangements. Côté jour, une grande cuisine aménagée et équipée, semi ouverte sur le salon permet d'offrir un volume de pièce à vivre important (36m²). Cette sensation d'espace est confirmée par un extérieur de 16m², orienté Ouest. 1 box ouvert sous la résidence, aux normes handicapées (place large) complète ce bien. (INCLUS dans le prix de vente) Les prestations : Climatisation réversible (dans le salon), double vitrage, volets électriques, visiophone, porte sécurisée pour l'appartement. Sas d'entrée avec code, vigik, interphone, portail automatique pour l'immeuble. Taxe foncière 2022 : 1780 euros Charges : 160 euros/mois – 164/10000 (appt) 5/10000 (box)

Frais et charges :