229 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
État intérieur : A moderniser

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4312 Martigues

Exclusif sur ce secteur ! Vue Etang - Garage - Cave L'Immobilière bleue vous propose ce spacieux et lumineux appartement climatisé avec vue sur la ville et vue l'étang Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour double de 37 m², cuisine indépendante donnant accès à une grande véranda, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau avec rangement et wc indépendant. 2 terrasses dont une avec une grande véranda Menuiserie pvc, volets électriques et climatisation Il dispose également d'un grand garage et d'une cave privative spacieuse Quelques travaux de modernisation sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 440 €
Bien en copropriété
229 000 € honoraires d'agence inclus