

394 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques, Portail électrique, Pompa à chaleur Air Air

3 chambres

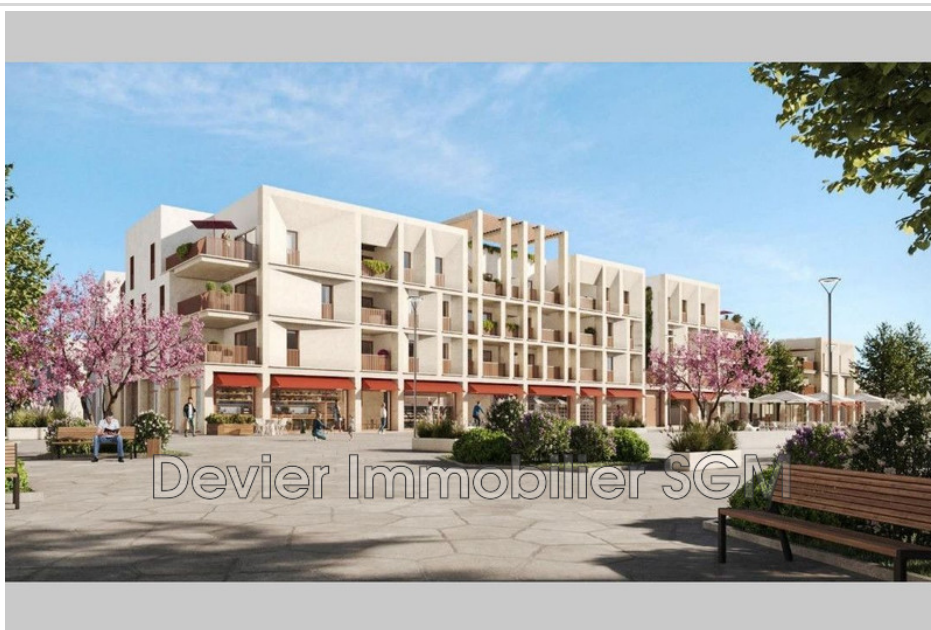
1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 7775 Mauguio**

T4 à vendre dans le nouveau quartier LA FONT DE MAUGUIO Au 3er étage, appartement de type T4 DE 97m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie spacieuse de plus de 41m<sup>2</sup> avec son accès à la grande terrasse de 25m<sup>2</sup> exposée Est, un coin nuit composé de trois chambres (dont deux avec dressing ). Deux salles de bains, 2 wc, un cellier. Deux stationnements en sous-sol. Prestations : volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur, peintures lisses, parquet dans les chambres, résidence entièrement sécurisée. La résidence sera située sur la place du futur quartier La font De Mauguio, offrant un cadre de vie paysagé et proche des commerces et des activités. Pour obtenir plus de renseignements, contactez votre agence immobilière DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

Frais et charges :

Bien en copropriété

394 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

