

1 099 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : plein sud

Vue : mer panoramique

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 3292 Menton

Appartement duplex en dernier étage, d'une résidence en bord de mer, vue panoramique Italie, Menton et mer, composé de 3 chambres vue mer, salle de douches, cabinet de toilette, salle de bains, dressing, en dernier étage vaste séjour, donnant sur terrasse avec vue panoramique mer, cuisine ouverte sur séjour et terrasse, 1 grand double garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 276 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 1 099 000 € honoraires d'agence inclus

