

849 000 €

Contact agence

Littoral & Camargue L'immobilier

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 56 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Littoral & Camargue L'immobilier

Appartement SNM-97 Montpellier

L&C L'immobilier vous présente la Résidence TALAUMA. Située au creux de l'arc méditerranéen, Montpellier est une Métropole élégante, vivante, toujours en mouvement. 7e ville de France, elle rayonne par son patrimoine millénaire (Arc de Triomphe, Opéra, place de la Comédie, faculté de médecine) et ses monumentalités futuristes signées d'architectes de renom. Desservie par les lignes 1 et 2 de tramway et prochainement par la ligne 5 à moins de 500 mètres, l'adresse est connectée en quelques minutes à l'A9, à l'aéroport international et à la gare TGV en 15 minutes. Ici, vous vivez une séquence urbaine extrêmement verte, profitant de la pinède du parc de l'Aiguelongue, des espaces bucoliques du parc Méric, en bord de Lez et du parc du Lunaret de 80 hectares à proximité. Talauma est de ces résidences qui retiennent irrémédiablement les regards. C'est une imbrication de volumes contemporains et saillants, enduits de blanc, de bardage de métal et de béton matricé. Élégant et audacieux, l'ensemble s'élève sur 5 étages en attique, dont le dernier, couronné d'appartements en duplex sur les toits, est tout juste aligné sur le faîte des bâtis voisins. Des cadres suspendus, en décrochés des façades, accueillent de larges terrasses préservant l'intimité de chacun; Autres lots disponibles avec différentes surfaces de biens. L&C L'immobilier à votre disposition pour tous renseignements.

Frais et charges :

horaires d'agence inclus

