## 265 000 €

## Contact agence AJC Immobilier

145, Avenue de la justice de Castelnau 34090 Montpellier

04 67 52 33 06 / agence.ajc@w anadoo.fr

Achat appartement

4 pièces Surface : 84 m²

Surface séjour : 24 m² Année construction : 1980

Exposition : Sud Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte

blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{D}$ 

Document non contractuel 27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4062 Montpellier

NOUVEAU - AIGUELONGUE PLAN DES 4 SEIGNEURS PROCHE UNIVERSITÉS ET HÔPITAUX - SPACIEUX F4 DE 84 M² EN ÉTAGE AVEC

ASCENSEUR, TERRASSE SUD SUR PARC AU CALME, 3 CHAMBRES, CUISINE ÉQUIPÉE, CAVE, PARKING - PROCHE LIGNE 5 ET LIGNE 1 À VISITER SANS TARDER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus





