

225 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage pvc, Calme, Interphone

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 8069 Montpellier

Montpellier Secteur Antigone Au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment de 4 étages, appartement de type T3 aménagé en colocation avec 4 chambres de 7.80 m², 10 m², 10 m² et 10 m², une cuisine aménagée et équipée, un dégagement faisant office de petit salon, une salle d'eau et wc. Loyers générés par cette location : chambre 1 : 300 € net + 50 € de charges chambre 2 : 350 € net + 50 € de charges chambre 3 : 350 € net + 50 € de charges chambre 4 : 350 € net + 50 € de charges L'appartement est en bon état, double vitrage PVC récent, chaudière gaz changée en 2024, sanitaires et cuisine en bon état. Cave privative en sous-sol et parking libre dans la résidence non numéroté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 308 €

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

