

241 500 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques, Portail électrique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 7967 Montpellier

Proche de l'aqueduc des Arceaux, dans une impasse au calme, Tram ligne 3 entre l'arrêt "Arceaux" et "Astruc". Au 7ème étage avec ascenseur, appartement de type T4 offrant une vue panoramique sur Montpellier avec sa triple exposition. Il est composé d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, une pièce à vivre très lumineuse et accédant directement au balcon exposé Sud, une cuisine séparée avec loggia, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Garage de 16 m². Prestations : Résidence calme et sécurisée, gardien sur place, double vitrage et volets roulants électriques, tableau électrique aux normes, chauffage collectif avec des compteurs de calories individuels. La cuisine et la salle de bains seront à moderniser.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 241 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

