

495 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1880

Exposition : est ouest

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Porte blindée,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 8094 Montpellier

Montpellier Centre Historique, entre la place de la Comédie et la Gare Saint Roch. Au 3ème étage d'un immeuble Haussmannien avec Ascenseur (Rare !), appartement de type T4 traversant, composé d'une entrée ajourée, d'une pièce à vivre sur parquet d'époque en point de Hongrie, d'un séjour avec verrière donnant sur la cour, d'une cuisine séparée aménagée, de 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des rangements. Une cave et un grenier en annexe.

Prestations : double vitrage bois et pvc, cheminées d'époque, parquet en parfait état, appartement entretenu en très bon état général. Tableau électrique semble aux normes. Copropriété : projet de ravalement en cours. Non budgétisé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 932 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

