

359 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Interphone, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 8117 Montpellier

Montpellier Secteur Euromédecine - Grabels La Valsière Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété flambant neuve, appartement de type T4 offrant une très belle surface habitable : 96 m<sup>2</sup> et 22.53 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud ! Composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de douche, 2 wc. Un double stationnement en sous-sol. Pour obtenir plus de renseignements, contactez nous ! 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com) Bien éligible au PTZ et FN réduits

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 151 €

Bien en copropriété

359 000 € honoraires d'agence inclus

