

259 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 8035 Montpellier**

Montpellier quartier Hopitaux Facultés - proche tram Fac de Sciences ligne 1 Au 4ème (dernier étage) d'un petit bâtiment entretenu, appartement de type faux F4 traversant et entièrement rénové. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un premier balcon exposé Est avec vue dégagée et sans vis à vis. Une cuisine aménagée et équipée, donnant sur un second balcon exposé Ouest offrant une jolie vue également. Le coin nuit est composé de deux chambres, un couloir avec placard, une salle de bains et wc séparé. Une grande cave saine en sous-sol. Parking libre dans la résidence. Appartement en excellent état : électricité aux normes, doubles vitrage, climatisation dans le salon et les chambres. Cuisine neuve Alinéa. Pour obtenir plus de renseignements, contactez Flora au 0658673017 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

