

349 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques, Portail électrique, Climatisation réversible, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 8036 Montpellier

Montpellier quartier Saint Éloi - Facultés. Proche de la ligne 1 du tram et de la future ligne 5 arrêt "Université Paul Valéry". Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence calme, arborée et avec jolie piscine, cet appartement de type T4 saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité. Il se compose d'une entrée avec grand placard, une pièce de vie confortable avec une partie salon et une partie séjour, terrasse de 14m² donnant sur l'intérieur de la résidence au calme et sans vis à vis. La cuisine, vendue aménagée et équipée, est séparée. Deux grandes chambres. Une salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant avec lave main. Atout supplémentaire : Une buanderie avec rangement. Placard dans le couloir. Une cave et une place de parking sont vendus avec l'appartement. Prestations : double vitrage, climatisation, chauffage collectif avec compteur de calories individuel. Fibre. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 003 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

