330 000 €

Contact agence
Devier Immobilier Montpellier
1, rue de Clos René
34000 Montpellier
04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat appartement
4 pièces
Surface : 108 m²

Surface séjour : 34 m²
Année construction : 1950
Exposition : Est ouest
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Interphone, Cour interieure

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 8132 Montpellier

Dans le quartier Lepic, proche des commerces, tram ligne 5, écoles, parcs et Halle Tropisme. Appartement en triplex ayant tout l'air d'une petite maison de ville (pas de voisin au-dessus ni en dessous et entrée indépendante!), en parfait état et avec beaucoup de charme. Superficie habitable : 108.93 m². Composé d'une pièce à vivre traversante avec cuisine aménagée et équipée, un espace salon salle à manger exposé Ouest, une première cour de 9,56 m² exposée Est donnant sur l'avant de la maison. Sur le niveau bas, une véritable suite parentale avec salle de bains dressing, et accès à une seconde cour exposée Ouest de 15.55 m². Une buanderie. Un wc séparé. Sur le niveau haut, un dégagement desservant 2 chambres mansardées avec véluxs, une salle d'eau avec wc. Place de parking privée et sécurisée. Prestations : la maison a été intégralement rénovée en 2017, et toiture et Vélux en 2023. Double vitrage, climatisation réversible dans les chambres à l'étage, installation électrique aux normes. L'appartement est situé dans une toute petite copropriété de 2 lots. Le parking est situé sur l'arrière de la maison, dans une copropriété avec des charges annuelles de 60 €.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 60 €
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus