

799 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



## Appartement Montpellier

**PORT MARIANNE** : Magnifique appartement de 126 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>ème</sup> étage d'une très belle résidence emblématique du quartier très recherché de Port Marianne. L'appartement de type T4 climatisé se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée de 15 m<sup>2</sup> donnant accès à une splendide terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec superbe vue sur tout le bassin. L'appartement offre également 3 chambres dont 1 grande suite parentale de plus de 26 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un wc séparée. Un grand garage de 25m<sup>2</sup> complète ce bien. Notre architecte d'intérieur Léa Charée qui travaille en collaboration avec l'agence et nos clients peut s'occuper du projet de rénovation et des différentes projections 3D avec les futurs acquéreurs pour faire de ce bien un produit sur mesure et inédit sur Port Marianne. Possibilité d'acheter un second garage. DOSSIER SUR DEMANDE. Produit rare sur le marché me contacter : Barbara 06 31 28 20 09

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

