

376 000 €

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Interphone, Volets roulants
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8117 Montpellier

Dans une nouvelle résidence, au pied du tram ligne 4 proche de la sortie d'autoroute A709 Près d'arènes, des commerces, et du centre ville de Montpellier. Au dernier étage, appartement de type rooftop de 86.9 m² et sa terrasse privative de 63 m² qui fait tout le tour du logement et qui offre 3 expositions et une vue dégagée ! Composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine à aménager, le coin nuit est composé de 3 chambres, salle de bains, wc. Placards. Deux parkings en sous sol. Appartement éligible au prêt à taux zéro et aux Fn réduits. Le prix proposé comprend une T.V.A à 5.5 % destinées aux futurs propriétaires occupants (au lieu de 20 %). Plus de renseignements par téléphone au 0467222800

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 376 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

