

222 600 €

Contact agence

Agence du Triolet

58, avenue du Triolet

34090 Montpellier

04 67 52 49 00 / agence-triolet@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1381 Montpellier

Quartier grand M/ Stade de Rugby, l'Agence du Triolet vous propose dans une résidence fermée ce F4 de 88.20m<sup>2</sup> plus terrasse exposée sud de 7.20m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur. Les menuiseries ont été refaites. Il faut prévoir une remise au gout du jour. Le bien dispose d'un garage ferme en sous-sol. On a les clés...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 251 €

Bien en copropriété

222 600 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

